



**TERMINOS DE REFERENCIA
CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE REPARACION Y MANTENIMIENTO DE
LOS ASCENSORES DE LA SEDE CENTRAL**

**PROCEDIMIENTO DE COMPRA MENOR
TRABAJO-DAF-CM-2021-0017**

Santo Domingo, Distrito Nacional
República Dominicana
Mayo 2021

Contenido

I.	Datos de la Compra Menor (DDCM)	2
1.1	Objeto de la Compra Menor	2
1.2	Fuente de Recursos	2
1.3	Disponibilidad y Adquisición de Términos de Referencias	2
1.4	Conocimiento y Aceptación de los Términos de Referencias.....	2
1.5	Descripción de los Servicios.....	2
1.6	Visita y Lugar de ejecución del Servicio	3
1.7	Resultados o Productos Esperados	3
1.8	Coordinación y Supervisión	4
II.	Sobre la Presentación de las Ofertas.	4
2.1	Forma de Presentación de Ofertas	4
2.2	Contenido de la Oferta Técnica.....	4
2.3	Contenido de la Oferta Económica	4
2.4	Lugar, Fecha y Hora.....	5
III.	Criterios de Evaluación y Adjudicación	5
3.1	Criterios de Evaluación.....	5
3.2	Criterios de Adjudicación	6
IV.	Sobre el Contrato, Suministro y Pago.....	6
4.1	Vigencia del Contrato/Orden de Compras	6
4.2	Programa de Suministro.	6
4.3	Condiciones de Pago.....	7
4.4	Aclaraciones Generales	8
V.	Cronograma de Actividades.....	9

I. Datos de la Compra Menor (DDCM)

1.1 Objeto de la Compra Menor

Constituye el objeto de la presente convocatoria para la **Contratación de servicio de reparación y mantenimiento de los ascensores de la Sede Central** de acuerdo con las condiciones fijadas en los presentes Términos de Referencias y fichas técnicas.

1.2 Fuente de Recursos

El Ministerio de Trabajo de conformidad con el Artículo 32 del Reglamento No. 543-12 sobre Compras y Contrataciones Públicas de Servicios, Servicios y Obras, ha tomado las medidas previsoras necesarias a los fines de garantizar la apropiación de fondos correspondientes, dentro del **Presupuesto del año 2021** que sustentará el pago de todos los servicios contratados mediante la presente Compra Menor. Las partidas de fondos para liquidar las entregas programadas serán debidamente especializadas para tales fines, a efecto de que las condiciones contractuales no sufran ningún tipo de variación durante el tiempo de ejecución del mismo.

1.3 Disponibilidad y Adquisición de Términos de Referencias

Los Términos de Referencias estarán disponibles para quien lo solicite en la fecha indicada en el Cronograma de la Compra Menor, en la página Web de la institución www.ministeriodetrabajo.gob.do y en el portal administrado por el Órgano Rector, www.comprasdominicana.gov.do, para todos los interesados.

1.4 Conocimiento y Aceptación de los Términos de Referencias

El sólo hecho de un Oferente/Proponente participar en la Compra Menor implica pleno conocimiento, aceptación y sometimiento por él, por sus miembros, ejecutivos, y su Representante Legal, a los procedimientos, condiciones, estipulaciones y normativas, sin excepción alguna, establecidos en los presentes Términos de Referencias, los cuales tienen carácter jurídicamente obligatorio y vinculante.

1.5 Descripción de los Servicios.

Para el logro del objetivo propuesto en la presente contratación, el Proponente deberá entregar lo descrito a continuación en el tiempo programado y brindar los servicios de conformidad con lo adjudicado:

SERVICIO DE REPARACION DE ASCENSOR

1. Reparación del posicionamiento de cableado
2. Nivelación de ascensor

DMA DUP6 CPT CF LL U

3. Diagnostico post reparación y determinar piezas afectadas.

SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE ASCENSOR POR SIETE (7) MESES CON FRECUENCIA MENSUAL

Que incluya:

1. Mantenimiento mecánico preventivo:
 - a. Visitas de inspección, limpieza y lubricación (con materiales incluidos) mensual
 - b. Reporte mensual del estado de los ascensores
2. Reparaciones menores en horas hábiles
3. Asistencia de llamadas para reportes de avería y emergencias en caso de personas dentro del equipo las 24 horas, incluyendo días laborales y no laborables.

La empresa prestadora del servicio deberá proveer el personal técnico capacitado y con la experiencia para los fines.

Nota: Anexo a estos Términos de Referencia encontrara la ficha de los ascensores objeto de la presente contratación.

1.6 Visita y Lugar de ejecución del Servicio

Los Oferentes tendrán que realizar **una visita de Levantamiento o inspección** al lugar donde realizará el servicio de instalación y configuración, de manera que obtengan por sí mismos y bajo su responsabilidad y riesgo, toda la información que pueda ser necesaria para realizar su oferta correspondiente. El hecho de que los proponentes no se familiaricen debidamente con los detalles y condiciones bajo las cuales serán ejecutados los trabajos, no se considerará como argumento válido para posteriores reclamaciones. El costo de esta visita será de exclusiva cuenta de los Proponentes.

Esta visita de Levantamiento es una condición obligatoria e inhabilitante para presentar su oferta. Para tales fines, el Oferente proponente deberá **firmar el Registro de Levantamiento correspondiente**, el cual estará disponible en el Departamento de Compras y Contrataciones del Ministerio de Trabajo, ubicado en el 5to. Piso de la Sede Central.

1.7 Resultados o Productos Esperados

Los resultados que debe entregar el Proponente que resulte Adjudicatario son los siguientes:

- a. Puesta en marcha del ascensor que actualmente se encuentra fuera de servicios
- b. Adecuado funcionamiento durante la ejecución del contrato de servicios de los ascensores objeto de la presente contratación.

1.8 Coordinación y Supervisión

El Proponente que resulte Adjudicatario deberá coordinar sus actividades con la División de Servicios Generales y laborará bajo la supervisión de dicha División.

II. Sobre la Presentación de las Ofertas.

2.1 Forma de Presentación de Ofertas

Las Ofertas se presentarán a través del Portal Transaccional de Compras y Contrataciones, en los formularios de Presentación de Oferta Técnica (**SNCC.F.034**) y, en el Formulario de Presentación de Oferta Económica (**SNCC.F.33**) debidamente completado, sellado y firmado.

Ninguna oferta presentada en término podrá ser desestimada.

2.2 Contenido de la Oferta Técnica

La Oferta Técnica (Sobre A) deberá contener los siguientes documentos:

A. Documentación Legal:

1. Certificación de la DGII actualizada.
2. Certificación de la TSS actualizada.
3. Registro de Proveedor del Estado (RPE) actualizado y que compruebe que posee el rubro del presente proceso.

B. Documentación Técnica:

1. Metodología de Trabajo.
2. Currículo del Personal Profesional propuesto (**SNCC.D.045**) - Experiencia profesional del Personal Principal (**SNCC.D.048**)
3. Experiencia, dos (2) cartas de referencia comercial.
4. Formularios de Presentación de Oferta Técnica (**SNCC.F.034**), acompañada de la Oferta Técnica (descripción de la propuesta).
5. Certificación de Distribuidor Autorizado.

2.3 Contenido de la Oferta Económica

La Oferta Económica (Sobre B) deberá contener los siguientes documentos:

1. Formulario de Presentación de Oferta Económica (**SNCC.F.33**) debidamente completado, sellado y firmado.

2.4 Lugar, Fecha y Hora

Las Propuestas “Oferta Técnica” y “Oferta Económica” se presentarán a través del Portal Transaccional de Compras y Contrataciones, en el día indicado en el Cronograma de la Compra Menor de los presentes Términos de Referencias, y sólo podrá postergarse por causas de Fuerza Mayor o Caso Fortuito definidos en los presentes Términos de Referencia.

III. Criterios de Evaluación y Adjudicación

3.1 Criterios de Evaluación

Para llevar a cabo la selección se procederá:

Una verificación de los documentos requeridos o credenciales para determinar la **Fase I. Homologación**

- A. Verificación de los documentos requeridos o credenciales para determinar la elegibilidad del oferente;
- B. posteriormente una evaluación técnica de las ofertas presentadas según los requisitos solicitados en estos Términos de Referencia y las fichas técnicas;

El Departamento de Compras y Contrataciones, remitirá todas las ofertas presentadas en tiempo oportuno a los Peritos correspondientes para que procedan con la valoración de las OFERTAS, de acuerdo a las especificaciones requeridas en las Fichas Técnicas considerando los siguientes parámetros:

1. La **Evaluación de Credenciales** se realizará considerando **el sub-criterio de Elegibilidad**. Este sub-criterio comprende que el Proponente presente toda la documentación requerida que certifique que está legalmente autorizado para realizar sus actividades comerciales en el país.
2. La **Evaluación de la Oferta Técnica** tiene como propósito determinar cuáles son los proponentes habilitados para lectura de Oferta Económica y se realizará considerando la modalidad de evaluación técnica “**CUMPLE/ NO CUMPLE**”. Esta modalidad comprende que las Propuestas deberán contener la documentación necesaria, suficiente y fehaciente para demostrar capacidad técnica, es decir que los Bienes cumplan con **todas características** especificadas en las Fichas Técnicas y en el presente documento. **Es decir que, el no cumplimiento en una de las especificaciones, implica la descalificación de la Oferta y la declaración de NO CUMPLE del Bien y/o servicio ofertado.**

Los Peritos emitirán su informe al Comité de Compras Menores sobre los resultados de la evaluación de las Propuestas Técnicas a los fines de la recomendación final.

Fase II. Evaluación Económica

El Comité de Compras Menores levantará un informe de valoración económica que indique los lugares ocupados en dicha evaluación considerando el sub-criterio de Menor Precio ofertado.

3.2 Criterios de Adjudicación

El Comité de Compras Menores evaluará las Ofertas dando cumplimiento a los principios de transparencia, objetividad, economía, celeridad y demás, que regulan la actividad contractual, y comunicará por escrito al Oferente/Proponente que resulte favorecido.

La ADJUDICACIÓN será decidida a favor del Oferente cuya propuesta cumpla con todos los requerimientos habilitantes y técnicos exigidos, y que haya presentado el **MENOR PRECIO**.

IV. Sobre el Contrato, Suministro y Pago.

4.1 Vigencia del Contrato/Orden de Compras

El Contrato del presente proceso se suscribirá mediante "**ORDEN DE SERVICIOS**" y tendrá una vigencia de treinta (30) días a partir de la suscripción del mismo para el **Servicio de reparación** y siete (7) meses para el **Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo**.

4.2 Programa de Suministro.

El suministro del servicio conforme a las Fichas Técnicas, se librará a más tardar en 5 días laborables luego de recibida la orden de servicios, en la Sede Central del Ministerio de Trabajo, ubicado en el cuarto (4to.) piso del Ministerio de Trabajo, ubicado en la av. Jiménez Moya, Centro de los Héroes, Santo Domingo, República Dominicana.

Las facturas de los Servicios del presente proceso deberán ser entregadas en la Dirección Administrativa ubicada en el piso 5to del edificio previamente descrito.

En caso de que el oferente adjudicatario no cumpla con el requerimiento de entrega de los servicios, el contrato será rescindido de pleno derecho, sin que esta rescisión conlleve ningún tipo de responsabilidad para el Ministerio de Trabajo, sin perjuicio de las demás acciones que pueden incoarse ante los tribunales de derecho común y de la Dirección General de Contrataciones Públicas.

4.3 Condiciones de Pago

- A. En caso de que el oferente sea **MIPYME**, en cumplimiento con el Art. 9 del Reglamento 543-12:

El Ministerio de Trabajo, contra la presentación de la garantía del buen uso del anticipo, deberá entregar un avance inicial correspondiente al veinte por ciento (20%) del valor del contrato a la empresa, para fortalecer su capacidad económica. **La garantía del buen uso del anticipo** deberá ser entregada a más tardar dos (2) días después de recibida la notificación de adjudicación correspondiente.

- Para el caso del Mantenimiento Preventivo y Correctivo:

El proceso de pago del 80% restante se realizará mediante libramientos mensuales a contra entrega de las facturas correspondiente a ese mes y será pagado dentro de los cuarenta y cinco (45) días hábiles a partir de que la División de Servicios Generales del Ministerio de Trabajo emita la constancia de Recibido Conforme del servicio recibido.

- Para el caso de Reparación:

El proceso de pago del 80% restante se realizará mediante libramiento a contra entrega de la factura correspondiente y será pagado dentro de los cuarenta y cinco (45) días hábiles a partir de que la División de Servicios Generales del Ministerio de Trabajo emita la constancia de Recibido Conforme del servicio recibido.

- B. En caso de que el oferente adjudicado **no sea una MIPYMES** el Ministerio de Trabajo:

- Para el caso del Mantenimiento Preventivo y Correctivo:

En caso de que el oferente adjudicado **no sea una MIPYMES** no se realizará ningún avance, siendo efectuado el pago mediante libramientos mensuales a contra entrega de las facturas correspondiente a la cantidad facturada ese mes y será pagado dentro de los cuarenta y cinco (45) días hábiles a partir de que la División de Servicios Generales del Ministerio de Trabajo emita la constancia de Recibido Conforme del servicio recibido.

- Para el caso de Reparación:

En caso de que el oferente adjudicado **no sea una MIPYMES** no se realizará ningún avance, siendo efectuado el pago mediante libramiento a contra entrega de la factura correspondiente y será pagado dentro de los cuarenta y cinco (45) días hábiles a partir de que la División de Servicios Generales del Ministerio de Trabajo emita la constancia de Recibido Conforme del servicio recibido.

4.4 Aclaraciones Generales

- Es compromiso y deber de los Oferentes/participantes, consultar permanentemente la página del Ministerio de Trabajo hasta finalizar este proceso, para de este modo mantenerse informados de todas las concurrencias o por menores que puedan presentarse en el desarrollo de dicho proceso
- El Oferente deberá estar hábil para pagos por transferencia con instituciones públicas (cuenta enlazada a Compras Dominicanas)
- Los proveedores que deseen participar en este proceso deberán poseer el siguiente rubro **72100000**

5 Cronograma de Actividades

ACTIVIDADES	PERÍODO DE EJECUCIÓN
1. Publicación llamado a participar en Compra Menor	05 DE MAYO 2021 A LAS 04:00 PM
2. Período para realizar consultas por parte de los interesados	HASTA EL 11 DE MAYO DE 2021 A LAS 01:00 PM
3. Plazo para emitir respuesta (circulares, enmiendas y/o adendas.	HASTA EL 11 DE MAYO DE 2021 A LAS 04:30 PM
4. Recepción y Apertura de Propuestas: "Ofertas Técnicas" y "Ofertas Económicas".	12 DE MAYO DE 2021 A LAS 10:00 AM
5. Informe preliminar de Evaluación Técnica y económica	HASTA EL 15 DE MAYO A LAS 01:00 PM
6. Adjudicación	19 DE MAYO DE 2021 A LAS 12:00 PM
7. Notificación y Publicación de Adjudicación	26 DE MAYO DE 2021 A LAS 12:00 PM
8. Suscripción de Orden de Servicios	27 DE MAYO DE 2021 A LAS 12:00 PM
9. Publicación de Orden de Servicios	29 DE JULIO DE 2021 A LAS 12:00 PM

